



## **Záznam z jednání k zakázce „Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy“**

---

**Druh porady:** 16. Kontrolní den  
**Datum:** 7.8.2018  
**Místo:** Benešov  
**Přítomní:** dle listiny přítomných

---

Předmětem 16. KD bylo seznámení přítomných s výstupy etapy C. Majetkoprávní vypořádání. Zhotovitel představil přítomným došlá vyjádření od dotčených orgánů státní správy. V termínu odevzdání etapy C přišla vyjádření od ORP Kolín, Kutná Hora, Votice, Benešov. Vyjádření PVL došlo 27.7.2018.

Zhotovitel představil přítomným **způsob zpracování vyjádření vlastníků dotčených pozemků** pro jednotlivé pozemky a pro jednotlivá opatření.

Vlastníci pozemků byli dotázáni dopisem, s odkazem na stránky projektu, mapovou aplikaci. Každý vlastník také dostal vyjadřovací formulář a odpovědní obálku. Nemaý počet vlastníků využil také možnosti telefonické konzultace s projektantem. V některých obcích proběhla i veřejná projednání.

Vlastník se mohl vyjádřit třemi způsoby:

1. Souhlasí s navrženým opatřením a je ochoten prodat pozemek nebo část pozemku
2. Nesouhlasí s navrženým opatřením
3. Souhlasí s navrženým opatřením, z určitých podmínek

Množství pozemků má více než jednoho vlastníka, proto se vyhodnocuje tzv. souhrnné stanovisko pozemku.

Souhrnné stanovisko je rozčleněno do následujících kategorií:

- Nevyjádřili se
- Nesouhlasí
- Předběžně souhlasí
- Předběžně souhlasí s připomínkami
- Nejednotné kladné stanovisko
- Nejednotné záporné stanovisko

Přitom rozhoduje převládající „názor“ vyjádření obdržených k jednomu pozemku. Stejným způsobem bylo vyhodnoceno každé opatření.

Zhotovitel seznámil přítomné se strukturou odevzdané etapy C v elektronické podobě pro jednotlivá povodí.

Bylo dohodnuto, že na webových stránkách budou zobrazeny pouze průvodní zprávy. Ostatní výstupy a stanoviska jednotlivých vlastníků nebudou na webu z důvodu GDPR zobrazena.



## Výsledky etapy C pro jednotlivá povodí:

### Tloskovský potok

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Tloskovského potoka, kde bylo celkem navrženo 145 opatření na 959 pozemcích v 9 katastrálních územích. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 341. Zhotovitel zdůraznil častou kombinaci, kdy jeden pozemek má více než jednoho vlastníka a zároveň jeden vlastník má v majetku více než jeden pozemek.

Příchozích stanovisek pro povodí Tloskovského potoka bylo 255, tedy 27,4 %. Předběžně souhlasných a předběžně souhlasných stanovisek s podmínkou bylo vyhodnoceno dohromady 9,7 %, naopak čistě nesouhlasných stanovisek bylo vyhodnoceno 9,5 %.

Zhotovitel dále představil majetkoprávní vypořádání pro několik významných opatření. Šlo o SO 09 – Revitalizaci Břevnice s možným prodloužením revitalizace za hranici pozemků Centra sociálních služeb Tloskov. Dále šlo o navržená opatření na rybníku Majerák (vybudování bezpečnostního přelivu a obtokového koryta) a v místní části Ouštice, kde vlastník ohrožené rezidenční budovy nesouhlasí s opatřením na zmírnění povodňového ohrožení svého majetku.

Na závěr části věnující se povodí Tloskovského potoka zhotovitel představil přístup vlastníka pozemků, který navržená opatření podporuje a předběžně s nimi souhlasí za podmínek zvýšení ekologické rozmanitosti opatření.

### Konopištský a Vyhradilský potok

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Konopištského potoka, kde bylo celkem navrženo 181 opatření na 765 pozemcích v 15 katastrálních územích. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 1136. Zhotovitel zdůraznil častou kombinaci, kdy jeden pozemek má více než jednoho vlastníka a zároveň jeden vlastník má v majetku více než jeden pozemek.

Příchozích stanovisek pro povodí Konopištského potoka bylo 400, tedy 36 %. Předběžně souhlasných a předběžně souhlasných stanovisek s podmínkou bylo vyhodnoceno dohromady 5% (44 stanovisek), naopak čistě nesouhlasných stanovisek bylo vyhodnoceno 8 % (93 stanovisek).

Zhotovitel dále představil výsledky majetkoprávního vypořádání pro některá opatření.

V obci Chlístov jsou navržena opatření (SO 23, SO 02, SO 03) k přímé ochraně proti přívalovým povodním (kritické body), avšak se vlastníci nevyjádřili. Zejména tato opatření budou podkladem pro jednání se starostou, které proběhne v průběhu srpna. Opatření v ploše povodí často zasahují řadu pozemků a narážejí na nesouhlasy vlastníků. I přes to je v povodí Konopištského potoka řada opatření, která mají souhlasné stanovisko vlastníků. S nevůlí vlastníků dotčených pozemků se setkalo opatření v Bystřici v podobě ochranných zdí. Naopak ve městě Votice jsou převážně souhlasná stanoviska vlastníků pozemků v místě návrhu dvou suchých nádrží sloužících k ochraně Votic.

### Mnichovka, Kunický potok a Lomnický potok

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Mnichovky, Kunického a Lomnického potoka, kde bylo celkem navrženo 92 opatření na 764 pozemcích v 15 katastrálních územích. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 384.



Detailně byly popsány výsledky majetkoprávního vypořádání u prioritních opatření. Návrh suché nádrže na Mnichovce nad obcí Menčice – nejednotné kladné stanovisko. Úprava koryta a zkapacitnění propustků v Mirošovicích – převládá předběžný souhlas s podmínkou.

#### **Oborský potok**

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Oborského potoka, kde bylo celkem navrženo 15 opatření na 218 pozemcích ve 2 katastrálních územích. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 109.

Detailně byly popsány výsledky majetkoprávního vypořádání u prioritních opatření. Navýšení kapacity zatrubnění Oborského potoka vedoucího pod centrem obce.

#### **Úžický potok**

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Úžického potoka, kde bylo celkem navrženo 34 opatření na 406 pozemcích v 6 katastrálních územích. Bylo obesláno 126 vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko.

Detailně byly popsány výsledky majetkoprávního vypořádání u prioritních opatření. Úprava koryta a zkapacitnění propustku v obci Talmberk – správce toku Lesy ČR předběžně souhlasí, soukromí vlastníci dotčených pozemků se nevyjádřili.

#### **Nučický potok**

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Nučického potoka, kde bylo celkem navrženo 53 opatření na 496 pozemcích v 9 katastrálních územích. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 228.

Detailně byly popsány výsledky majetkoprávního vypořádání u prioritních opatření. Návrh suché nádrže nad obcí Nučice – došla vyrovnaně kladná i záporná stanoviska.

#### **Dojetřický potok**

Zhotovitel představil statistiku výsledků stanovisek vlastníků k dotčeným opatřením v povodí Dojetřického potoka, kde bylo celkem navrženo 5 opatření na 29 pozemcích v 1 katastrálním území. Vlastníků pozemků s dotazem na stanovisko bylo obesláno 16. Většina oslovených vlastníků vyjádřila nesouhlasné stanovisko, ale vlastníci rozlohou významných pozemků (např. dotčených návrhem soustavy přehrázek) se nevyjádřili.

Na příští kontrolní den je potřeba s ohledem na časový harmonogram zpracovat přehled opatření, u kterých je převažující souhlas vlastníků, jako vstup do diskuse k přípravě opatření, u kterých bude postupováno směrem k podkladům dokumentace k územnímu řízení.

Zapsal(a): Ing. Hánová, Ing. Korytář

Dne: 9. 8. 2018